

Протокол №1-2019

очередного годового общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «КРУИЗ» от 10 июня 2019 г. г. Москва

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (опросным путем).

Сроки проведения собрания: очная форма 20.04.2019 г. в 11-00 возле помещения правления

КПП №1 выезд к Киевскому шоссе, г. Москва.

Кворум на очной части отсутствовал, собрание проведено в заочной форме.

Начало приема заполненных бюллетеней: с 20.04.2019 г. после завершения очной части собрания.

Дата окончания приема бюллетеней: 31.05.2019 г. в 21 часов 00 минут.

Участвовало: 120 человек, из них 105 члена товарищества, что составляет 51,98% голосов от общего числа членов СНТ «Круиз» - 202 человек.

Кворум для общего собрания членов товарищества имеется

Способ подсчета голосов на собрании для определения результатов (вопрос анкетирования):

Считать, что каждый участник собрания имеет количество голосов равных сумме квадратных метров площади, принадлежащего ему земельного участка(ов)	Считать, что каждый участник собрания имеет только один голос
58 участников, что составило 55675 кв.м	48 участников, что составило 28346 кв.м

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Решили: Избрать Председателем общего собрания Сазанова И.С., секретарем собрания Уткина Д.В., в состав счетной комиссии Еришову Л.П., Сахарову Н.Т., Уткина Д.В.

ЗА	Против	Воздержался
97 членов - что составило 92,38% от членов СНТ участников собрания	6 членов	2 членов

Вопрос 2. Об изменении состава членов товарищества, принятии новых членов товарищества и исключении из состава членов СНТ «Круиз».

Решили: Принять в состав членов СНТ «Круиз» списком, лиц подавших заявления о вступлении в члены СНТ (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95 членов - что составило 90,48% от членов СНТ участников собрания	4 членов	6 членов

Вопрос №3. О полномочиях заместителя председателя СНТ «Круиз».

Решили: Наделить полномочиями, предусмотренными новой редакцией устава СНТ «Круиз» заместителя председателя СНТ «Круиз» Сазанова Илью Сергеевича с правом действовать от имени товарищества без доверенности, в том числе заключать сделки,

открывать и закрывать банковские счета, совершать иные операции по банковским счетам, выдавать доверенности от имени товарищества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90 членов - что составило 85,71% от членов СНТ участников собрания	13 членов	2 членов

Вопрос №4. Об избрании состава Ревизионной комиссии (Ревизора) на срок 2 года.

Решили: Избрать в состав Ревизионной комиссии на срок два года Ершова Юрия Владимировича, Корнееву Марину Владимировну, Лукашова Михаила Юрьевича, Молодцова Сергея Игоревича, Тиунова Бориса Борисовича.

Решение принято по каждой кандидатуре большинством участников голосования:

Ф.И.О.	Голосовали «За» кандидатуру
Ершов Юрий Владимирович	46+2+1+3+1=53 члена – 50,47%
Корнеева Марина Владимировна	29+46+1+1+3=80 членов +7 не членов – 76,19%
Лукашов Михаил Юрьевич	29+46+2+1+1+1+3=83 членов+7 не членов – 79,05%
Молодцов Сергей Игоревич	29+46+1+1+1+1+1=80 членов+7 не членов – 76,19%
Тиунов Борис Борисович	46+2+1+1+1+1+1+3=66 членов – 62,86%

Вопрос №5. Отчет об исполнении расходно-приходной сметы за 2018 год и утверждении тарифов и взносов на 2019г. с 01.06.2019 по дату проведения очередного общего собрания в 2020 г.

Решили: Утвердить тарифы на коммунальные и эксплуатационные платежи и ежемесячный членский взнос на 2019 г. с 01.06.2019 по дату решения очередного общего собрания в 2020 г., согласно расчетов бухгалтерии, представленных в таблице к собранию (приложение №2).

ЗА	Против	Воздержался	За другие тарифы, указать размер по каждой позиции с другое значение
74 участника - что составило 61,7% от участников собрания	18	22	6

Вопрос №6. Об утверждении новой редакции устава СНТ «Круиз».

Решили: Утвердить новую редакцию устава СНТ «Круиз»

ЗА	Против или против определенного пункта, указать какого	Воздержался
77 членов - что составило 73,33% от членов участников собрания	9	21

Вопрос №7. Об утверждении новой редакции «ПОЛОЖЕНИЕ об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования СНТ «Круиз».

Решили: Утвердить новую редакцию ПОЛОЖЕНИЕ об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования СНТ «Круиз»

ЗА	Против	Воздержался
78 участников - что составило 65% от участников собрания	30	12

Вопрос №8. Об утверждении новой редакции «ПОЛОЖЕНИЯ о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ "КРУИЗ".

Решили: Утвердить новую редакцию «ПОЛОЖЕНИЯ о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ "КРУИЗ"

ЗА	Против	Воздержался
83 членов - что составило 69,16% от участников собрания	20	17

Вопрос №9. Об утверждении целевого взноса на модернизацию въездных групп КПП №1 и №2.

Решили: Утвердить размер разового целевого взноса с каждого члена товарищества и лица ведущего садоводство в индивидуальном порядке в размере Пять тысяч рублей, который подлежит оплате не позднее конца июля 2019 г.

ЗА	Против	Воздержался
81 членов - что составило 67,5% от участников собрания	19	19

Вопрос №10. О передачи электрической сети СНТ «Круиз» в сетевую организацию.

Решили:

1. Передать имущества общего пользования – объекты электросетевого хозяйства от СНТ «Круиз» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно в следующем составе (длина трас примерная):

2. КЛ-10 кВ от РП-16 до ТП-1611-АСБ 3х95 – 640 м., КЛ-10 кВ от РП-16 до ТП 1612 – АСБ 3х95-620 м. ТП-1611, ТП 1612, ВЛ-0,4 на столбах СИП – 3850 м., расположенные по адресу: г. Москва, п. Мосрентген на земельном участке с кадастровым номером: 50:21:0120201:396.

3. После передачи энергетического хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

- Не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического перевооружения.
- Обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы.
- Обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей, и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.

4. Удовлетворить в границах земельных участков членов СНТ «круиз» и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества потребности в электроснабжении самостоятельно, путем заключения всеми членами товарищества и указанными гражданами договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком ПАО «Мосэнергосбыт» (заключение индивидуальных договоров энергоснабжения) при условии оплаты ими целевого взноса на строительство электрической сети в соответствии с Положением «Об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования СНТ «Круиз»» и отсутствия иной задолженности по членским, целевым и иным видам платежей.

5. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Круиз» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества и ПАО «Мосэнергосбыт», утвердить в

соответствии с Приложением №1 к Протоколу Общего собрания реестр распределения величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и указанным гражданам.

6. Назначить уполномоченного представителя СНТ «Круиз» Сазанова Ильи Сергеевича (паспортные данные) ответственным по взаимодействию и решению всех вопросов, с правом подписи от имени товарищества, при передаче в собственность ПАО «МОЭСК» объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- сдавать и получать письма, запросы, уточнения, предоставлять дополнительно запрошенные сетевой организацией документы и прочую необходимую для исполнения заявки документацию;
- получать и подписать договор передачи имущества со всеми приложениями и дополнениями, акты приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.
- представлять интересы членов товарищества и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества в ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу заключения индивидуальных договоров энергоснабжения.

ЗА	Против	Воздержался
98 членов - что составило 81,66% от участников собрания	14	8

Приложения:

1. Список лиц, принятых ОС в члены товарищества.
2. Расчет членского взноса.
3. Доверенности на участие в голосовании.
4. Бюллетени голосования владельцев участков.
5. Новая редакция устава СНТ «Круиз».
6. Новая редакция Положения «Об энергоснабжении и эксплуатации электрического оборудования СНТ «Круиз»».
7. Новая редакция Положения «О порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ "КРУИЗ"».

10 июня 2019 г.

Секретарь собрания _____

Д.В. Уткин

Председатель собрания _____

И.С. Сазанов

