



Товарищество собственников недвижимости

«ТРОИЦКОЕ»

Адрес: 108820 г. Москва, ТиНАО поселение «Мосрентген», дер. Дудкино, ТСН "Троицкое"
www.tr.dudkino.ru | e-mail: troitskoednt@gmail.com | ОГРН 1095003000080, ИНН/КПП 5003085523/500301001

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е.

В связи с тем, что 12 апреля 225 года НЕ состоялось ОС товарищества по причине отсутствия кворума Правление назначает очередное заочное собрания владельцев недвижимости в ТСН «Троицкое» в период с 8 по 28 сентября 2025 года с очной частью для финального сбора бюллетеней 28.09.2025 г. возле участка №12 со следующей повесткой дня (повторение прошлой повестки):

1. Отчет правления товарищества о проделанной работе. Отчет ревизионной комиссии.
2. Обзор и принятие бюджета на 2025 и 2026 года, установление членского/управленческого взноса на 2025 и 2026 года, корректировка взноса 2024 года.
3. Инженерные сети товарищества: газ, фекальная и ливневая канализации, электричество. Проведенные в 2023 и 2024 году работы, требуемые целевые взносы и работы в 2025 и 2026 годах.
4. Приведение Устава в соответствии с действующим законодательством, относительно подробного обоснования в Уставе товарищества принципов расчета членского/управленческого взноса, четкое написание вопроса работы заместителей председателя правления в случае отсутствия председателя, уточнение порядка и процедуры заочного голосования.
5. Утверждение строительства двух площадок для сбора ТКО.
6. Безопасность в ТСН «Троицкое»: ворота и калитки по периметру территории, Общие положения, видеонаблюдение.
7. Оформление своего мнения по дороге со МКАД к ГК Самолет наши пожелания и требования.
8. Ремонт дороги пожарного проезда совместно с СНТ Криуз» в 2024 году, расчет целевого взноса.
9. ВОРОТА на территорию Тропарево и их автоматизация. Лето – осень 2025 года, - там будет дорога и у нас образуется прямой выезд более короткий, нежели чем ехать через пожарный проезд Круиза. Ворота общей длины 10 метров, рабочая – 7 метров (проём, который закрывается). Утверждение целевого взноса.
10. Ворота на 4-ю улицу – необходимо соответствовать пожарным требованиям и сделать им возможность открываться не только для пешеходного прохода, но и для проезда по всей ширине для обеспечения движения МЧС, пожарных и т.д. Утверждение целевого взноса.
11. Вопрос обслуживания электрохозяйства в ТСН «Троицкое», вопрос освещение по улице Садовая - все 16 светодиодных фонаря требуют списания и полной замены.
12. Вопрос принятия и выбытия из членов товарищества.
13. Вопросы платежной дисциплины.
14. Вопрос банковского обслуживания: р/счет в ПАО Сбербанк, последующее закрытие р/с в АО «Райффайзенбанк».
15. Подтверждение полномочий председателя и правления.
16. Разное: ремонт тропинок и дороги в лесном массиве в прилегающей к нам части, принятие регламента по субботникам, освещение между таунхаусами, освещение со стороны леса – дежурное, например, видеонаблюдение со стороны леса, другие вопросы.

Председатель ТСН

Н.Н. Маникина

Дата публикации: 7 сентября 2025 года.

На сайте товарищества, в местах, где в товариществе вешаются объявления.