



Товарищество собственников недвижимости

«ТРОИЦКОЕ»

Адрес: 108820 г. Москва, ТиНАО поселение «Мосрентген», дер. Дудкино, ТСН "Троицкое"
www.tr.dudkino.ru | e-mail: troitskoednt@gmail.com | ОГРН 1095003000080, ИНН/КПП 5003085523/500301001

/ по состоянию на 1 августа 2025 года /

* * *

Список имущественного комплекса ТСН Троицкое находящегося на балансе, в составе инженерных сетей, а также оборудования и инфраструктуры используемой для ограничений прохода и проезда на территорию, иное имущество, принадлежащее соседнему СНТ Круиз и иным организациям, которое частично используется со стороны товарищества.

1. Газопровод низкого давления, балансодержатель ТСН «Троицкое.
(Обслуживание ООО «ТеплоЭнергоСервис»)
2. Водопровод питьевой, балансодержатель ТСН «Троицкое.
(колодцы, колодезные крышки, усиленные колодезные крышки, гидрант)
3. Канализация фекальная, балансодержатель ТСН «Троицкое.
(колодцы, колодезные крышки, усиленные колодезные крышки)
в 2025 году летом требуется установка сеток, а также регламентная промывка
4. Канализация ливнево-дренажная, балансодержатель ТСН «Троицкое.
(колодцы, колодезные крышки, усиленные колодезные крышки, колодцы-пескоуловители)
в 2025 году летом требуется полная расчистка пескоуловительных колодцев и промывка, а также достройка фрагмента ливневки, что планируется сделать из частных средств.
5. Электрическая сеть, балансодержатель ТСН «Троицкое, состоит из:
 - a. Высокого напряжения, 240 метров кабель 10 кВА, трансформаторная подстанция №1613
 - b. Мачты – опоры под СИП 380 В, 16 ед.
 - c. Кабель СИП – ориентировочно 400 метров.
6. Дорога, общественная проезжая часть, балансодержатель ТСН «Троицкое, комплекс дороги внутреннего использования состоит из:
 - a. Проезжая часть с асфальтовым покрытием на армированном дорожной металлической сеткой бетонном основании, которое залито по кирпично- бетонному бою (основа дороги).
 - b. Тротуар из брусчатки, бордюрный камень оформлен со стороны проезжей части,
 - c. Оформление колодцев усиленными крышками (канализация, дренаж...ливнесток)
 - d. Забор, отделяющий общественные и частные участки соседнего СНТ «Круиз» с нашей территорией,
 - e. Осветительные светодиодные фонари на мачтах-опорах электрической сети.
Построено ДНТ «Троицкое», электропитание от каждого участка , вдоль которого освещается дорога и тротуар.
 - f. Откатные и распашные ворота, система калиток с управлением системой СКУД по карточкам (1 ед. распашные ворота, 6 ворот откатных (двое у основного Главного заезда в ТСН Троицкое), остальные по территории. Ворота со стороны Атлантической, 3-й ул. СНТ «Круиз» на нашу территорию не на нашем балансе, также ворота МКАД, 44 км не на нашем балансе, последние с ограниченным использованием.)
7. Система видеонаблюдения: видеорегиистратор, камеры Hikvision, видеосервер - приобретен на частные средства, часть камер приобретена на средства ТСН «Троицкое», часть на средства владельцев или арендаторов участков в товариществе. В июне 2025 года видеорегиистратор сломался окончательно, возраст 2012 год... в итоге на частные средства приобретен другой видеорегиистратор, (в настоящее время требует полной ревизии, предстоит замена на новый видеорегиистратор, часть вышедших из строя видеокамер требует замены, ремонт не возможен).
8. Пункты сбора ТКО (2 места, в состоянии постройки), балансодержатель ТСН «Троицкое.
(постройка одного пункта – места сбора ТКО постройка которого планировалась за частные средства Зимнурова Р.С. отменилась по причине категоричных возражений Мосводоканала, по причине доступа к люкам подземных камер городской напорной канализации, второе место – только в планах обустройства, в настоящее время в процессе переговоров)
9. Детская площадка в Тропарёвском лесопарке, напротив таунхауса. Построена на средства нескольких семей, а именно: Владимира Цепляева, Леонида Вацурова.

Председатель правления
ТСН «Троицкое»

Н.Н.Маникина