



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КАЛИТКАМИ С ЭЛЕКТРОННЫМИ ЗАМКАМИ И ПЕШЕХОДНЫМИ ПРОХОДАМИ ИЗ СНТ «КРУИЗ» НА ТЕРРИТОРИЮ ТСН «ТРОИЦКОЕ»

Согласно Решениям Общих собраний ТСН «ТРОИЦКОЕ» принято решение ограничить проход на собственную частную территорию посторонних лиц путём установки калиток с автоматическим механизмом запираания/открывания калиток под управлением СКУД. Калитки с электромеханическими замками, управляемые с помощью считывателей карточек, выдаваемых только владельцам недвижимого имущества на территории СНТ «Круиз» по Заявлениям, оформленным согласно установленной формы.

Система прохода через автоматизированные калитки, оборудованная современными устройствами, которые позволяют фиксировать пользование имуществом товарищества согласно принятых правил работает в кооперации с системой видеонаблюдения, что позволяет выявлять нарушителей общественного порядка.

На данный момент, как уже многие соседние товарищества закрыли свою территорию от постороннего пешеходного трафика. Исходя из существующих законов, касающихся частных земельных участков, в рамках программы решений ОС ТСН «Троицкое» на предмет безопасного и комфортному проживанию на территории посёлка было решено закрыть транзитный свободный проход через свою территорию.

Вышеуказанное решение - закрыть территорию ТСН «Троицкое» от прохода посторонних лиц, оформлено по причинам несоблюдения гражданами, не являющимися жителями нашего посёлка, санитарных норм на постоянной основе (оставление мусора на территории, выгул собак с нарушением правил установленных в городе Москве (за чей счёт и кто потом должен их какашки убирать?)), по причинам установления множества фактов, когда при проходе граждан, не являющимися жителями нашего посёлка, они несли пакеты с мусором и оставляли их или на территории сразу за забором ТСН «Троицкое», выбрасывающими мусор вдоль тропинки идущей по опушке леса в сторону Киевского шоссе на примыкании земельных участков ЖК «Тропарёво парк» и Троицкого лесопарка. Всё вышеуказанное сопровождалось огромным количеством жалоб, претензий граждан о стихийных свалках и мусоре, предписаний со стороны Администрации, угроз штрафовать, а также последующим вынужденным мерам тратить большие дополнительные средства на приведение в порядок данной ситуации, что при скромном бюджете ТСН «Троицкое» - непосильное тяжёлое бремя для небольшого количества его членов.

Всё вышесказанное стало причиной установки калиток с ограничением доступа посторонним лицам. Проход через территорию ТСН «Троицкое» не является единственным маршрутом в сторону Киевского шоссе – основной маршрут следования – центральная дорога в СНТ «Круиз» и далее по новой общественной дороге, оборудованной тротуарами и освещением к пешеходному переходу на Киевском шоссе в сторону метро Румянцево.

**Правила пользования проходами через калитки и
по территории ТСН «Троицкое»:**

1. Проход доступен только для проживающих на территории СНТ «Круиз»
граждан – владельцев недвижимым имуществом.
2. Проход доступен только получившим карточки для открывания калиток, согласившихся на установленные в ТСН «Троицкое» правила и подписавшихся об этом на бланке Заявления на выдачу карточек.
3. В соответствии с договоренностями с Правлением СНТ «Круиз» проход доступен только гражданам не имеющим задолженности по уплате членских/управленческих и иных взносов.
4. Свою карточку запрещается передавать для прохода посторонним лицам.
5. При проходе по территории ТСН «Троицкое» запрещается курить, употреблять спиртные напитки.
6. Запрещается пешеходный проход с пакетами или мешками с мусором ТБО, ТКО, в любом виде., при установлении подобного факта, карточки для использования инфраструктуры ТСН «Троицкое» для прохода через калитки будут заблокированы.
7. Проход для выгула собак и других домашних животных регулируется согласно принятых Московской городской Думой правилах о содержании и выгуле домашних животных на общественных территориях города Москвы.
(Всё чётко, просто и понятно: собака должна быть в наморднике, ...владелец убирает за своей собакой все оставленные ею экскременты, не допускает ситуации, когда собака метит заборы и т.п.)
8. На калитках установлено дорогостоящее оборудование системы СКУД, камеры видеонаблюдения. Всем лицам, которые были замечены в порче имущества и любой инфраструктуры в ТСН «Троицкое» помимо блокировки карт на будут привлекаться к административной или уголовной ответственности в зависимости от суммы причиненного ущерба.
9. В выдаче карточки и отказе в транзитном проходе по территории ТСН «Троицкое» может быть отказано по причине ранее установленных фактов не соблюдения правил общественного поведения.
10. В выдаче карточки и отказе в транзитном проходе по территории ТСН «Троицкое» может быть отказано без объяснения причины.

Правление ТСН «Троицкое»