



Товарищество собственников недвижимости

«ТРОИЦКОЕ»

Адрес: 108820 г. Москва, ТиНАО поселение «Мосрентген», дер. Дудкино, ТСН «Троицкое»
www.tr.dudkino.ru | e-mail: troitskoednt@gmail.com |
[ОГРН 1095003000080, ИНН/КПП 5003085523/500301001]

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ к ГАЗОВОЙ СЕТИ

1. Инструкция разработана на основе действующих правил, СНИПов, ГОСТов для пользования собственниками недвижимости в ТСН «Троицкое».
2. 100% территории ТСН «Троицкое» газифицирована (основание ТУ «Мосавтогаз»). Газоснабжение организовано через транзитные сети ООО «Газпром Газораспределение Москва», транзитный газопровод СНТ «Круиз», непосредственно уличный газопровод ТСН «Троицкое». В настоящее время техническая возможность по подключению объектов недвижимости к газовой сети низкого давления, построенной и рассчитанной на обеспечение природным газом строений на всей территории товарищества доступна на всех участках.
3. **Для организации подключения объекта недвижимости на территории ТСН Троицкое к газовой сети необходимо следующее:**
 - 1-й этап
 - a. Подготовить заявление о подключении к сети (*отправляется на почту ТСН Троицкое в комплекте с документами пункт d.*) на бланке <http://www.dudkino.ru/upload/doc/94.pdf>.
 - b. На основании Заявления получить счет от бухгалтерии и оплатить целевой взнос. Если целевой взнос оплачен, - просто заказать справку в бухгалтерии с отметкой об оплате.
 - c. По факту оплаты целевого взноса получить справку об оплате в бумажном виде, которая будет необходима для предъявления в ГРО (газораспределительной организации при Обращении за Техническими условиями).
 - d. **Подготовить комплект документов:**
 - i. Копия паспорта владельца со страницами регистрации
 - ii. Выписка из ЕГРН сроком выдачи не позднее 1 месяца относительно земельного участка и строений на нем (*в соответствии с новыми правилами все строения должны быть сданы и зарегистрированы на момент получения технических условий*).
 - iii. Расчет максимального часового расхода газа (*если расход более 5,0 м3/ч*).
 - iv. Перечень используемого газового оборудования с указанием мощности, максимального часового расхода, паспортами завода изготовителя.
 - e. Сдать вышеуказанный комплект со справкой об оплате целевого взноса в ТСН «Троицкое» обслуживающей товарищество организации ООО «ТеплоЭнергоСервис» для последующего получения Договора на

технологическое подключение и выдачу Технических условий (далее ТУ) на подключение к сетям, балансодержателем которых является товарищество.

За проектированием и строительством, обслуживанием газовых сетей на территории ТСН Троицкое также можно обратиться в специализированную обслуживающую организацию ООО «ТеплоЭнергоСервис», тел. +7-925-000-04-04.

2-й этап.

4. Проектирование внутреннего газопровода, последующие согласования:

- а. для выполнения проектных работ понадобится топографическая съемка М 1:500 с согласованием ГБУ «Мосгоргеотрест». За данным документом Вы можете обратиться в обслуживающую организацию, которая в кратчайшие сроки через своего субподрядчика поможет с выполнением, как геодезических так и камеральных работ с согласованиями (в течение 4-х недель), как правило это быстрее и дешевле, чем самостоятельно заказывать данные работы в ГБУ «Мосгоргеотрест».

Записаться на бесплатную консультацию в ООО «ТеплоЭнергоСервис» можно по тел. +7 (925) 000-04-04. Для более рационального и продуктивного общения со специалистами просьба заблаговременно ознакомиться с «Памяткой строителю – подрядчику».

Памятка строителю-подрядчику http://www.gas04.ru/pravila_i_pamyatki/5/ в интернете.

Информация строителям при постройке помещения котельной / бойлерной в частном доме.

ПАМЯТКА подготовлена специалистами компании «[ТеплоЭнергоСервис](#)».

При постройке частного дома, коттеджа необходимо правильно рассчитать площадь помещения предназначенного для размещения отопительного/водогрейного оборудования. Данное помещение называют котельной/ бойлерной.

Также необходимо правильно заложить газоходы, т.е. построить их необходимого сечения и исключительно из предназначенных для этого материалов. Подробнее об этом вы можете узнать на нашем.

1. Расчет суммарного расхода газа всеми газовыми приборами.

$Q = Q_{\text{гп}} + Q_{\text{к}} + \dots$, (нм³час), где:

$Q_{\text{гп}}$ - расход газа на газовую плиту, для ПГ - 4 – $Q_{\text{гп}} = 1,5$ нм³час;

для ПГ-2 – $Q_{\text{гп}} = 0,8$ нм³час. $Q_{\text{к}}$ – расход газа газовым котлом. $Q_{\text{к}} = 860 \times N$, где N – мощность котла в кВт., 7900хК К (КПД для отечественных котлов) = 0,9 К (КПД для импортных котлов) = 0,93

2. Выбор счетчика газа и диаметров газопроводов к газовым агрегатам.

$Q \leq 5,5$ нм³час – Счетчик – G-4; Диаметр газопровода – Ф25;

$Q \leq 9,4$ нм³час – Счетчик – G-6; Диаметр газопровода – Ф25;

$Q \leq 15,0$ нм³час – Счетчик – G-10; Диаметр газопровода Ф32;

К газовым плитам ПГ-4 и ПГ-2 подвод газа осуществляется трубой Ф15Х2,8

3. Требования к помещениям:

3.1. Топочные с котлами до 150 кВт:

Высота $\geq 2,5$ м., окно с форточкой, вытяжная вентиляция, приточная вентиляция.

Расстояние от фронта котла до противоположной стены ≥ 1 м.

Объем помещения: $\geq 15 \text{ м}^3$ - для 1 газового прибора; $\geq 22 \text{ м}^3$ - для 2 газовых приборов;

Должно быть окно с форточкой с площадью остекления $S_{\text{ост}} \geq V_{\text{пом.}} \cdot 0,03$, но не менее $0,8 \text{ м}^2$

В помещении должен быть обеспечен естественный 3-х кратный воздухообмен (определяется расчетом).

3.2 Кухни:

Высота $\geq 2,5$ м., окно с форточкой, вытяжная вентиляция, приточная вентиляция.

Плиту нельзя устанавливать под окном.

Объем помещения $V \geq 15 \text{ м}^3$;

Должно быть окно с форточкой с площадью остекления $S_{\text{ост}} \geq V_{\text{пом.}} \cdot 0,03$, но не менее $0,8 \text{ м}^2$

В помещении должен быть обеспечен естественный 3-х кратный воздухообмен (определяется расчетом).

4. Краны – запорная арматура:

4.1. Краны должны быть классом герметичности А, предназначенные для газовой среды и сертифицированы.

РАЗНОЕ

4.1 Расстояние от пола до крана – 1,5 м.

4.2. Вентиляционные и дымовые каналы должны быть обязательно газоплотными.

В случае, если Вы не в состоянии разобраться с «Памяткой строителю», или Вы переживаете за то, что неправильно посчитали сами, - приглашайте специалистов во избежание лишних затрат по устранению недоделок допущенных при первоначальном НЕ квалифицированном строительстве.

- b. Заключение договора на проектирование (различные варианты, в том числе и с услугами получения ТУ для Заказчика..., оформления договора на отпуск газа с открытием лицевого счета).
- c. Готовый проект необходимо согласовать с балансодержателем газовых сетей ТСН Троицкое, с СНТ Круиз (транзит газа), ООО «Газпром газораспределение Москва, АО «Мосгаз», а также другими (в зависимости от существующих требований на дату проведения проектных работ).

3-й этап

5. Строительство, пуск газа.

- a. По факту имеющегося на руках готового проекта газификации, согласованного в установленном порядке Заказчик обращается в специализированную строительную организацию или в ООО «ТеплоЭнергоСервис» за расчетом стоимости заказа.
- b. Заключение договора, если стороны устраивает срок, стоимость и порядок производства работ. Работы могут по желанию Заказчика проводится сторонней организацией.
- c. Гарантийное письмо от Заказчика работ по восстановлению асфальто-бетонного покрытия в месте врезки в уличный газопровод на дороге общего пользования.
- d. Производство подрядчиком непосредственно строительно-монтажных работ по обустройству внутреннего газопровода к объекту Заказчика.
- e. Обследование и получение актов на заземление котла, акта на соответствие ГОСТу параметров обустроенной вентиляции помещения котельной, Акта обследования газохода.
- f. Заключение договора на ВДГО (обслуживание внутридомового газового оборудования, обязателен по закону).

- g. Заключение договора на обслуживание котла.
- h. Заключение договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва».
- i. Сдача папки с исполнительной документацией в ООО «Газпром газораспределение» на проверку, выезд комиссии для проверки выполненных работ.
- j. Назначение даты врезки законченного строительства газопровода в уличную сеть на основании заключенного Договора на технологическое подключение).
- k. Пуско-наладочные работы и пуск газа.