

уБЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на очередном Общем собрании членов ТСН «Троицкое» (созыв по инициативе Правления и Председателя)

Форма проведения собрания: заочное голосование в период с 08 по 28 сентября 2025 года.

Сроки проведения собрания: 28.09.2025 г. в 13-00 возле участка №12

Начало приема заполненных бюллетеней: с 08.09.2025 г.

Дата окончания приема бюллетеней: 28.09.2025 г.

Адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования:

108820, г. Москва, поселение «Коммунарка», дер. Дудкино, ТСН «Троицкое» почтой (или передать оригинал своего бюллетеня в Правление) с обязательным дублированием в электронном виде (скан/фото копия) на адрес электронной почты товарищества: troitskoednt@gmail.com

Для справок +7 (929) 535-07-24 – ответственная за организацию Наталия Николаевна Маникина, вся информация выкладывается на сайте <https://dudkino.ru/troitskoe/>

Участник собрания:

(Ф.И.О. полностью)

№ участка(ов) кадастровый

Адрес электронной почты:

Адрес для почтовой корреспонденции:

Телефон:

Участник подтверждает, что ему известен порядок проведения собрания, и он получил и ознакомлен с материалами к собранию, которые дополнительно размещены на сайте и информация о себе достоверна и может быть использована для ведения реестра членов Товарищества: настоящим участник дает свое согласие на использование персональных данных, указанных в бюллетене для обработки в целях подведения итогов собрания, внесения их в реестр членов ТСН «Троицкое» и использование их в соответствии с законодательством.

Подпись участника _____

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Предлагаем выбрать только один вариант решения по каждому вопросу и отметить его любым знаком или своей подписью в соответствующей строке. Отметка нескольких вариантов решения приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Решение: Избрать Председателем общего собрания Маникину Н.Н., секретарем собрания Степанову М.Г., в состав счетной комиссии: Маникину Н.Н., Белова Н.А., Цепляева В.Н.

ЗА	Против	Воздержался	Иная кандидатура

Вопрос №2. Об утверждении отчета Правления за 2023-2024 г.

Решение: Утвердить отчет Правления и признать работу удовлетворительной:

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №3. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за 2023-2024 г.

Решение: Утвердить отчет Ревизионной комиссии:

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №4. Об утверждении бюджета расходов на 2025 - 2026 годы.

Решение: Утвердить расходы в 2025 – 2026 годах:

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №5. Утверждение расходно-приходной сметы на 2025-2026 г. до следующего общего собрания и размера членских взносов для членов товарищества и взносов для не членов товарищества с финансово-экономическим обоснованием расчетов.

Решение: Утвердить расходно-приходную смету на 2025-2026 г., утвердить размер ежемесячных членских взносов и равный ему взнос для лиц, не являющихся членами ТСН «Троицкое» на основании финансово экономического

обоснования и расходно-приходной сметы на период до следующего решения общего собрания в соответствии с таблицей расчетов представленной в материалах исходя из расчета 51,62 руб. за 1 м² земельного участка и 204,62 руб. за 1 м² жилого строения на нем в годовой период (за 12 месяцев):

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №6. Об избрании председателя ТСН «Троицкое» и его заместителей.

Решение: Избрать председателем Товарищества собственников недвижимости «Троицкое» Маникину Наталию Николаевну, заместителями председателя Цепляева Владимира Николаевича и Сазанова Илью Сергеевича.

Избрать председателем ТСН «Троицкое» Маникину Наталию Николаевну:

ЗА	Против	Воздержался	Иная кандидатура

Избрать заместителем председателя ТСН «Троицкое» Сазанова Илью Сергеевича:

ЗА	Против	Воздержался	Иная кандидатура

Избрать заместителем председателя ТСН «Троицкое» Цепляева Владимира Николаевича:

ЗА	Против	Воздержался	Иная кандидатура

Вопрос №7. Об избрании ревизора Товарищества.

Решение: Избрать ревизором ТСН «Троицкое» Белова Никиту Андреевича.

Избрать ревизором ТСН «Троицкое» Белова Никиту Андреевича.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №8. Об установлении целевого взноса на строительство пункта сбора ТКО, стоимость строительства которого составляет 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Примечание: у нас нет возможности отказаться от постройки хотя бы одного пункта сбора ТКО оборудованного по стандартам утвержденным в городе Москве.

Решение: Утвердить целевой взнос со стоимостью строительства в 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 15 октября 2025 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №9. Об установлении целевого взноса на строительство откатных ворот на новую дорогу, стоимость строительства которого составляет 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Примечание: в случае отрицательного голосования получаем неразрешимые моменты в плане безопасности, не возможности пользоваться новой более короткой и удобной дорогой, теряем в комфорте и продолжим зависеть от соседнего товарищества в части основного проезда на свою территорию.

Решение: Утвердить целевой взнос со стоимостью строительства откатных ворот на новую дорогу в 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 15 марта 2026 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №10. Об установлении целевого взноса на покупку нового видеорегистратора (видеосервера) взамен вышедшего из строя по сроку службы, стоимость приобретения с покупкой жестких дисков и настройкой составляет 76 000 (Семьдесят тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Примечание: в случае отрицательного голосования получаем неразрешимые моменты в плане безопасности, наблюдения за действиями в т.ч. по порче имущества ТСН «Троицкое».

Решение: Утвердить целевой взнос на приобретение видеорегистратора со стоимостью в 76 000 (Семьдесят тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 1 октября 2025 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №11. Об установлении целевого взноса на покупку и монтаж 9 ip-камер видеонаблюдения взамен вышедших из строя по сроку службы, стоимость приобретения с покупкой монтажом и наладкой составляет 158 000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Решение: Утвердить целевой взнос на приобретение ip-видеокамер со стоимостью в 158 000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 1 февраля 2026 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №12. Об установлении целевого взноса на покупку мотора-привода на ворота №2 взамен сломавшегося по временному износу со стоимостью приобретения, монтажом и наладкой составляет 41 000 (Сорок одну тысячу) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Решение: Утвердить целевой взнос на приобретение мотора-привода на ворота №2 со стоимостью в 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей. Взнос оплачивается до 1 октября 2025 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №13. Об установлении целевого взноса на новый GSM-модуль на Главные ворота с возможностью дистанционного открывания в соответствии с требованиями г.Москвы (МЧС - пожарные, 03, 04, спецслужбы...), монтажом и наладкой составляет 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Решение: Утвердить целевой взнос на приобретение нового GSM-модуля на Главные ворота со стоимостью в 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 1 октября 2025 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №14. Об установлении целевого взноса на покупку GSM-модуля на площадку ТКО со стоимостью приобретения, монтажом и наладкой составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Примечание: важный момент связан с доступом на площадку ТКО, контролем и недопуском чужих для выбрасывания мусора (иначе за вывоз придется платить нам!)

Решение: Утвердить целевой взнос на приобретение GSM-модуля на площадку ТКО со стоимостью в 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 1 октября 2025 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №15. Об установлении целевого взноса на покупку 4-х GSM-модулей со стоимостью приобретения, монтажом и наладкой составляет 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей (Приобретение необходимо для замены начавших выходить из строя по давности). Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Примечание: в связи с необходимостью быстро реагировать и производить замены модулей товарищество не может себе позволить оставаться с открытыми воротами в связи с непростой криминогенной обстановкой.

Решение: Утвердить целевой взнос на приобретение 4-х GSM-модулей со стоимостью в 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей. Взнос оплачивается до 1 марта 2026 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №16. Об установлении целевого взноса на промывку канализационной труб проходящей по территории товарищества (по ГОСТу положено промывать раз в 1,5-2 года, у нас не промывалось уже 8 лет) со стоимостью работ в 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Решение: Утвердить целевой взнос на промывку канализационных труб со стоимостью в 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 1 мая 2026 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №17. Об установлении целевого взноса на промывку ливневой-дождевой канализации проходящей по территории товарищества (положено промывать раз в 2-3 года, у нас не промывалось уже 12 лет) со стоимостью работ в 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Решение: Утвердить целевой взнос на промывку ливнево-дождевой канализации со стоимостью в 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 1 мая 2026 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №18. Об установлении целевого взноса на модернизацию (переделку) ворот на 4 ул. Соседнего СНТ «Круиз» по требованиям пожарных (дистанционное открывание на полную ширину в случаях ЧС) со стоимостью работ в 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Решение: Утвердить целевой взнос на промывку ливнево-дождевой канализации со стоимостью в 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 1 октября 2025 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №19. Об установлении целевого взноса на модернизацию (переделку) ворот на 4 ул. Соседнего СНТ «Круиз» по требованиям пожарных (дистанционное открывание на полную ширину дороги в случаях ЧС) со стоимостью работ в 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей. Расчет взноса ведется бухгалтерией из расчета половина суммы по площадям земельного участка, вторая половина по площадям жилого строения на участке, - аналогично расчету членского-управленческого взноса.

Решение: Утвердить целевой взнос на промывку ливнево-дождевой канализации со стоимостью в 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей. Взнос оплачивается до 1 октября 2025 года.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №20. О внесении изменений в Устав в соответствии с текущими требованиями законодательства РФ, в т.ч. четкое описание полномочий Председателя, его заместителей, метода и принципов вычисления членских/управленческих, целевых взносов в товариществе, равнозначности членских и управленческих взносов.
Решение: Утвердить изменение в Устав для соответствия с текущими требованиями законодательства РФ, описание полномочий Председателя, его заместителей, метода и принципов вычисления членских/управленческих, целевых взносов в товариществе, равнозначности членских и управленческих взносов.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №21. Об утверждении решений, которые были приняты на предыдущих собраниях, признании их актуальности, оформленных предыдущими протоколами Общих Собраний.

Примечание: на примере опыта соседнего товарищества, целесообразно проголосовать – способствует действенному процессу в судебных органах при работе с должниками.

Решение: Утвердить предыдущие решения Общих собраний ТСН «Троицкое»

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №22. Об утверждении измененных инструкций по подключению к сетям, правила пользования калитками и дорожной инфраструктурой товарищества, положения о коммуникациях.

Примечание: документы актуализированы в соответствии с новыми требованиями.

Решение: Утвердить инструкции по подключению к сетям, правила пользования калитками и дорожной инфраструктурой товарищества, положения о коммуникациях.

ЗА	Против	Воздержался

Вопрос №23. О рекомендации Правлению и Председателю открыть расчетный счет в ПАО «Сбер», рассмотрению возможности на переход оплаты членских, управленческих и целевых взносов по QR-кодам, СБП, а также и использованию другой версии программы 1С: Бухгалтерия, предполагающей ведение карточки объекта с постоянными константами для правильного, быстрого расчёта платежей согласно принимаемых решений на ОС.

Примечание: подробнее описано в докладе Правления, ревизионной комиссии (ревизора).

Решение: Утвердить инструкции по подключению к сетям, правила пользования калитками и дорожной инфраструктурой товарищества, положения о коммуникациях.

ЗА	Против	Воздержался	Иное

Подпись участника: _____ / _____ /